

ОТЕЛЬНАЯ СЕТЬ «BIZ REGION-14» ООО «ЛЕГАТ» РС (ЯКУТИЯ)

ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ. (аренды квартиры посуточно)

г. Ленск РС (Я)

«__» _____ 2018 года.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Легат» ОГРН 1071414001196 ИНН 1414013084/141401001, в лице заместителя генерального директора по коммерческой части Хейлиц Валерии Валерьевны, действующей на основании устава именуемой в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны

и _____
паспорт серия _____ выдан от _____ кем _____
Зарегистрировано(й)го _____

Совместно проживающие граждане:

_____ именуемые в дальнейшем "Наниматель", в лице квартиросъемщика, с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Наймодатель» сдает квартиру на короткий срок (посуточно) по адресу: г. Ленск Республики Саха (Якутия) по адресу: _____.
Наниматель в свою очередь принимает указанное помещение за плату в использование для целей личного проживания без прав субаренды и передачи третьим и иным лицам.

2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА

Срок сдачи с «__» _____ 2018г. по «__» _____ 2018 г.

2.1. Стоимость аренды: _____ руб./сутки итого _____ рублей.
(сумма прописью)

2.2. Внесен аванс _____ рублей.
(сумма прописью)

2.3. Внесен депозит _____ рублей.
(сумма прописью)

2.4. Оплата за проживание производится Нанимателем единовременно при заселении или перечислением на расчетный счет «Наймодателя» за один день до даты заселения. Оплата производится за весь период проживания единовременно при заселении. Предоплата предусматривается при бронировании жилья от 3 суток. Сумма предоплаты в случае отказа самим нанимателем не связанных с обстоятельствами форс-мажора не возвращается. При нарушении прав и обязанностей нанимателя и причинения вреда имуществу оплачивается в счет предоплаты, либо отдельно штрафной санкцией. При заселении, Наниматель обязан заплатить ДЕПОЗИТ в размере от 2000 - 5000 рублей, на случай причинение ущерба имуществу.

В виду обстоятельств связанных с техническими нарушениями и прочими обстоятельствами связанных со стороны Наймодателя, Наймодатель обязуется предоставить в замен по аналогичной стоимости, без доплат за проживаемую площадь, либо вернуть остаток суммы за минусом прожитого и амортизационного времени.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а также мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).

3.1.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.1.6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего Договора. По правилам проживания компании, устанавливается время заезда и выезда с 12.00 до 14.00.

ОТЕЛЬНАЯ СЕТЬ «BIZ REGION-14» ООО «ЛЕГАТ» РС (ЯКУТИЯ)

3.1.7. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

3.1.8. Обязан предоставить удостоверении личности.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 1 день до срока вселения Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п. 4.2., срока, аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.

4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

- пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя.

4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора или назначением его; Переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

Наймодатель:

ООО «Легат»

ИНН/КПП 141401208/141401001

Р/с 40702810476230080986

К/с 30101810400000000609

в Ленском ОСБ 5045 филиал 8603

БИК 049805609

Тел. 8-914-306-52-52, Тел агента: _____

Наниматель:

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймадатель:

_____ / _____ /

М.П.

Наниматель:

_____ / _____ /