



**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

г. _____

« ____ » _____ 20____ года.

Сеть мини отелей «Апарт Студио 7+1» центра недвижимости «Бизконта Регион» юфк холдинга ООО «Легат» ОГРН 1071414001196 ИНН 1414013084/141401001, в лице заместителя генерального директора Грицай Владимира Сергеевича, действующего на основании доверенности от 15.01.2018 года, именуемого в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны и

паспорт серия _____ выдан от _____ кем _____

Зарегистрировано(й)го _____

Совместно проживающие граждане:

именуемые в дальнейшем "Наниматель", в лице квартиросъемщика, с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель сдает номер, апартамент, квартиру, дом, дачу, коттедж, место в общем номере на короткий срок, а именно посуточно, находящуюся по адресу: город _____

1.2. а Наниматель принимает указанное помещение за плату в использование для целей личного проживания без прав субаренды и передачи третьим и иным лицам. Обязуется изучить правила проживания в сети апартаментов.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

Расчетный час 12.00 часов. Часы заселения 14.00, Часы выселения с 12.00 - 13.00

Срок сдачи с « ____ » _____ 201__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

Срок сдачи с « ____ » _____ 201__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2.1. Стоимость аренды: _____ руб./сутки _____ рублей.
(сумма прописью)

2.2. Количество проживаемых дней _____ Возможно продление _____

2.3. Внесен аванс: _____ руб. 00 коп _____ рублей.
(сумма прописью)

2.5. Внесен депозит _____ рублей.
(сумма прописью)

2.5. Оплата за проживание производится Нанимателем одновременно при заселении или перечислением на расчетный счет Наймодателя за один день до даты заселения. Предоплата предусматривается при бронировании жилья от 3 и более суток. Система скидок действует при единовременном платеже за весь период проживания от 7 суток и более. Количество дней проживания менее 45 календарных дней рассчитывается в суточном режиме, далее рассматриваем возможность на предоставление квартиры по тарифу долгосрочного проживания. Сумма предоплаты в случае отказа самим нанимателем не связанных с обстоятельствами форс-мажора не возвращается. При нарушении прав и обязанностей нанимателя и причинения вреда имуществу оплачивается в счет предоплаты (деPOSITНЫХ средств), либо отдельно штрафной санкцией, согласно тарифам, к правилам проживания (Приложение 2).

При заселении Наниматель обязан предоставить паспорт удостоверяющий личность и лист регистрации, заплатить ДЕПОЗИТ в размере от 1000 до 2000 рублей на усмотрение менеджера по размещению, выходные и праздничные дни депозитные средства возрастают от 2000 до 5000 рублей при проживании менее 3 суток, на случай причинения ущерба имуществу.

В виду обстоятельств, связанных с техническими нарушениями и прочими обстоятельствами связанных со стороны Наймодателя при бронировании на заселение за срок более 5 дней, Наймодатель обязуется предоставить взамен апартаментов по аналогичной стоимости, без доплат за проживаемую площадь, вернуть сумму, уплаченную при предварительном бронировании, либо вернуть остаток суммы за минусом прожитого и амортизационного времени в размере 1000 рублей. В случае отказа нанимателя добровольно в момент заселения, плата за бронирование или один день проживания не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания, без права субаренды третьим лицам.

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать апартаменты в порядке.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, мебелью, посуду, мягкий инвентарь, текстиль, оборудование и бытовую технику, сантехнику, потолки, люстры и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования), согласно спецификации на имущество.

3.1.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.1.6. Время заселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего Договора

3.1.7. Продление по проживанию возможно за дополнительную плату.

3.1.8. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о предварительном расторжении договора за 2 дня до выезда Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п. 4.2., срока, аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.

4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

-пользуется помещением с существенным нарушением условий договора, либо неоднократными нарушениями с существенно ухудшающими жилое помещение или имущество Наймодателя.

4.5. По требованию Нанимателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда: Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом в соответствии с условиями договора, а также переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

Наймодатель:

BR ООО «Легат»

ИНН/КПП 141401208/141401001

Р/с 40702810476230080986

К/с 30101810400000000609

в Ленском ОСБ 5045 филиал 8603

БИК 049805609

Наниматель:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

М.П.

Наниматель:

